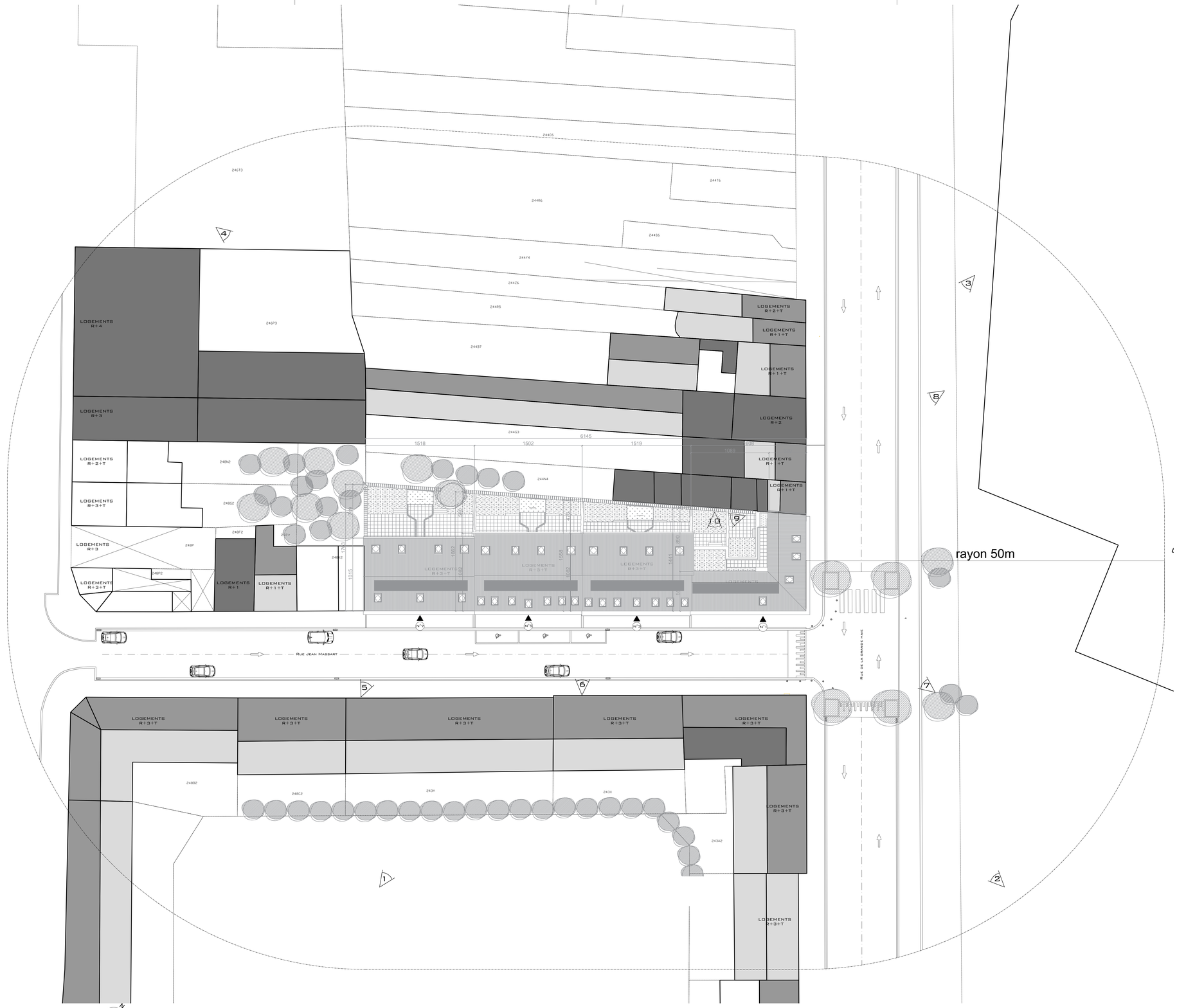
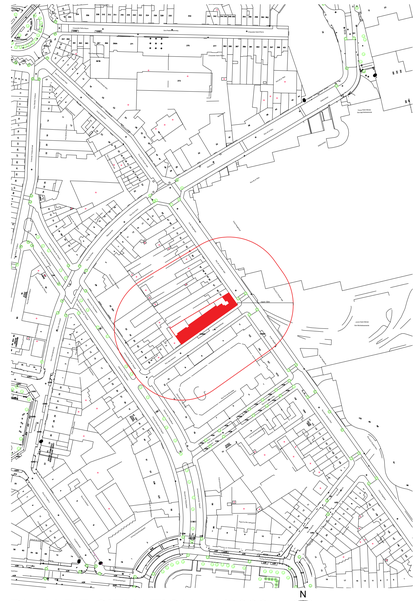


PLAN D'IMPLANTATION - 1/200



PLAN DE SITUATION - 1/2000

TRANSFORMATION DE 4 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Jean Massart 1,3,5 et 7
1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTES

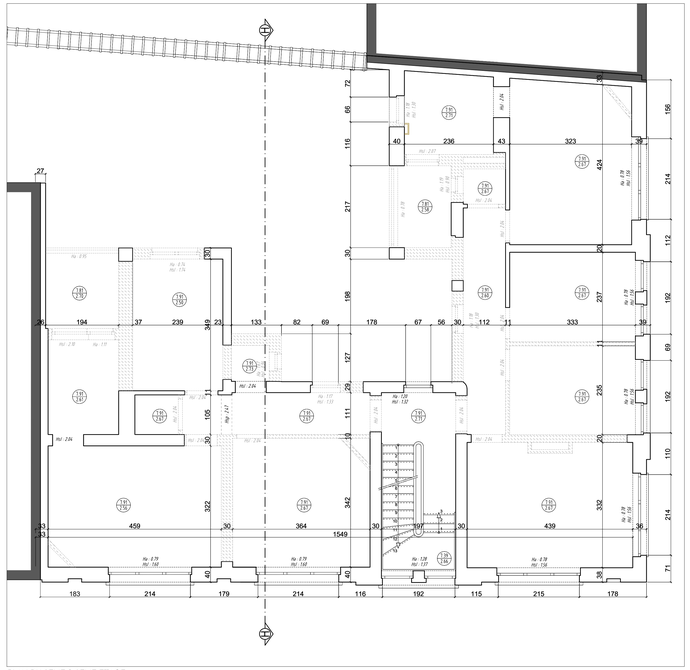
PLAN DE SITUATION

SITUATION PROJETEE : PLAN D'IMPLANTATION

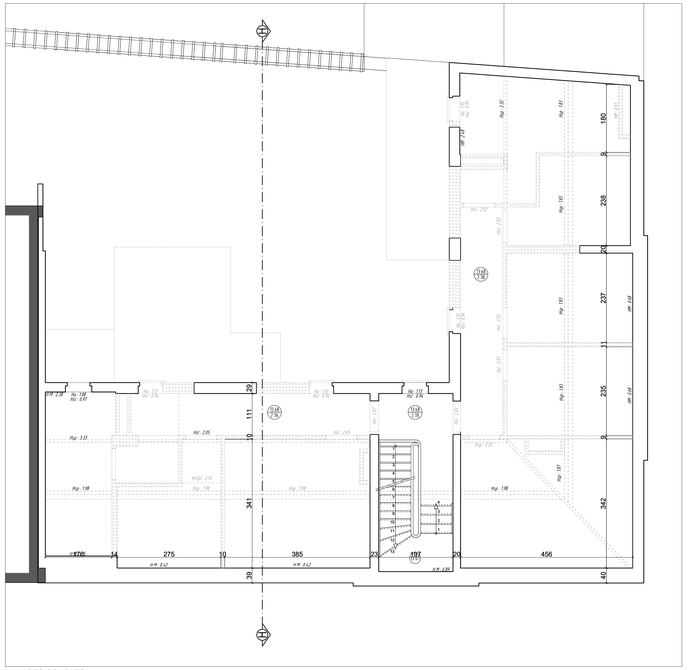
	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
A	Corrections diverses et ajout légende	25-06-2021
B	Modifications suite à la commission de concertation	16-03-2022
C	Réintroduction PU	16-09-2026
D		

	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
E		
F		
G		
H		

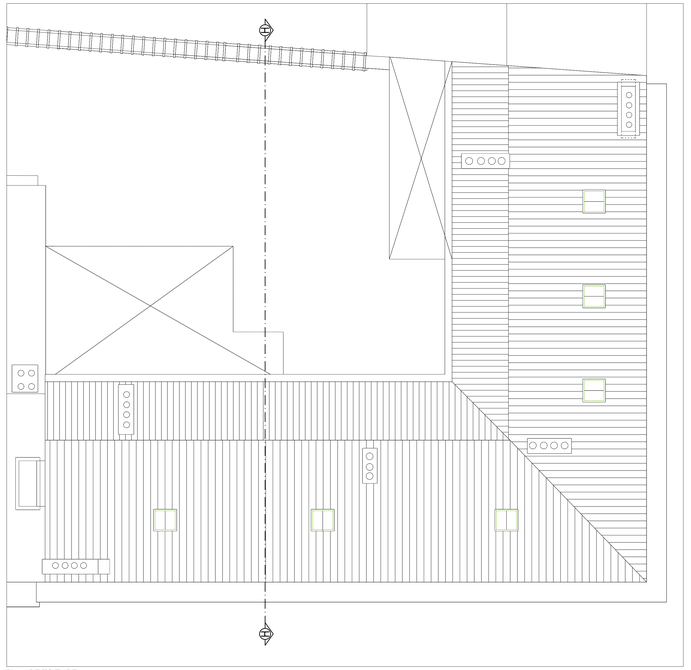
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
PU	16-09-2026	1/2000 1/200	746.20.02	**PU01**	C



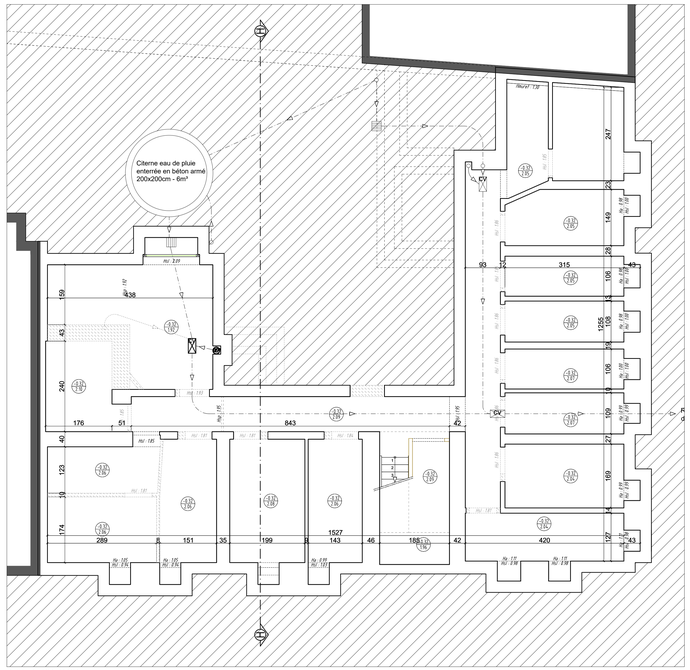
PLAN DU 2EME & 3EME ETAGE



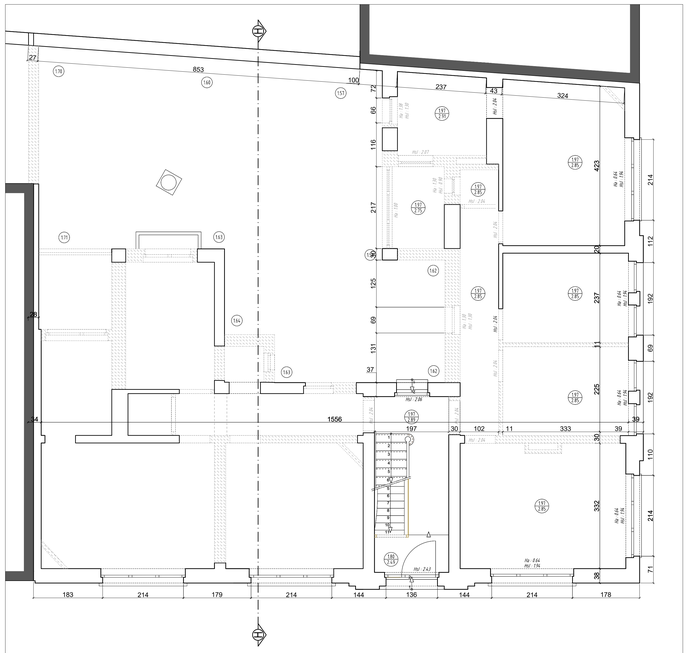
PLAN DES COMBLES



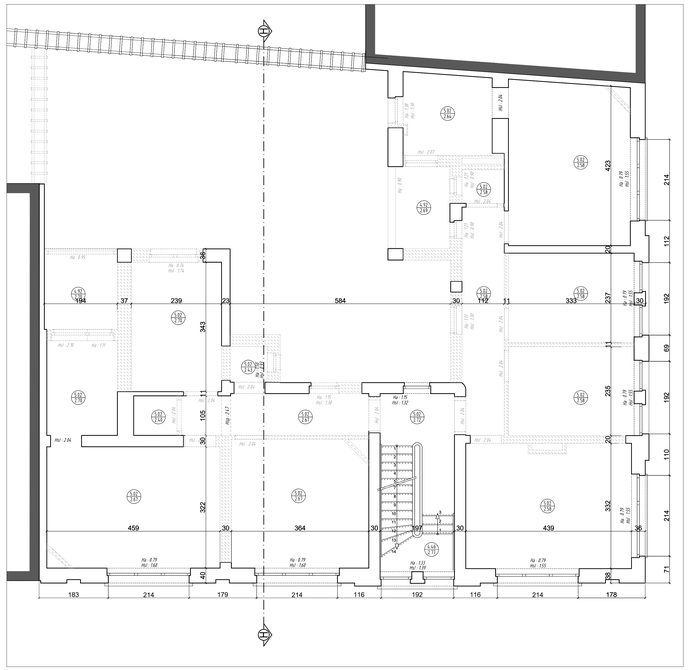
PLAN DE TOITURE



PLAN DE SOUS-SOL



PLAN DE REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN DU 1ER ETAGE

TRANSFORMATION DE 4 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Jean Massart 1,3,5 et 7
1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

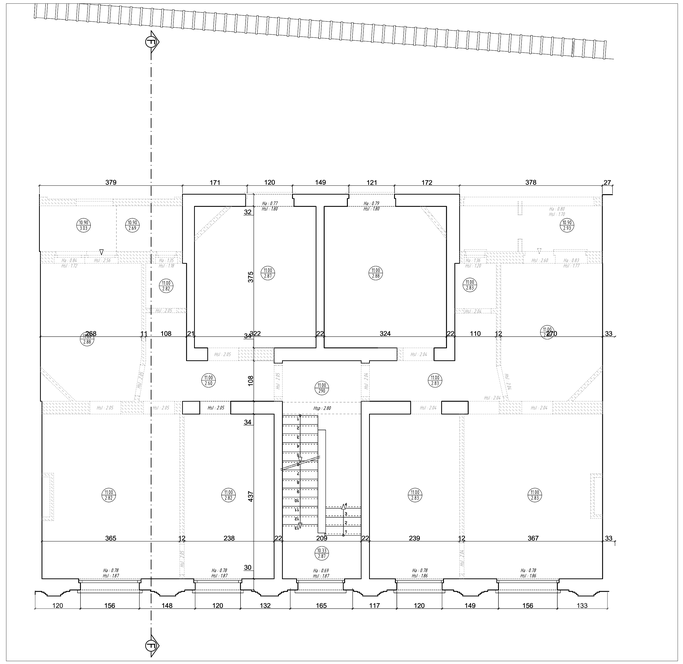
ARCHITECTES

BATIMENT 1

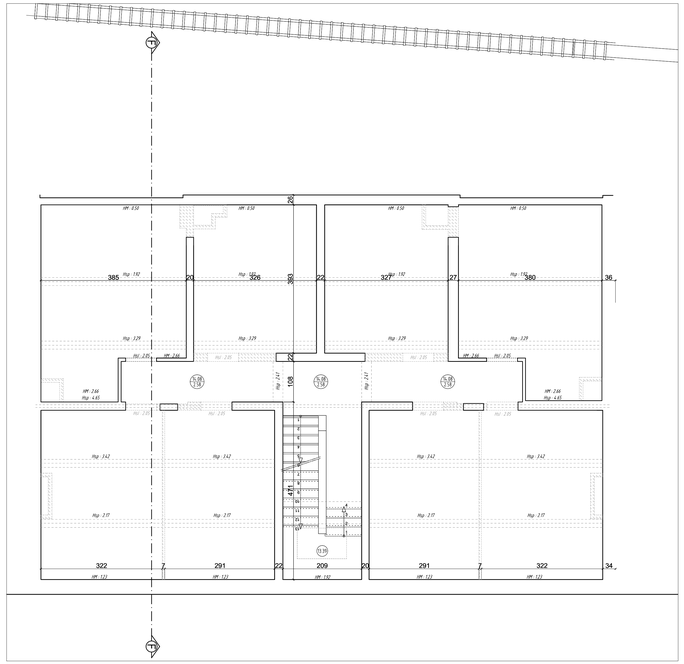
SITUATION EXISTANTE : PLANS

	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum		Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
A	Corrections diverses et ajout légende	25-06-2021	E		
B	Modifications suite à la commission de concertation	16-03-2022	F		
C	Réintroduction PU	16-09-2026	G		
D			H		

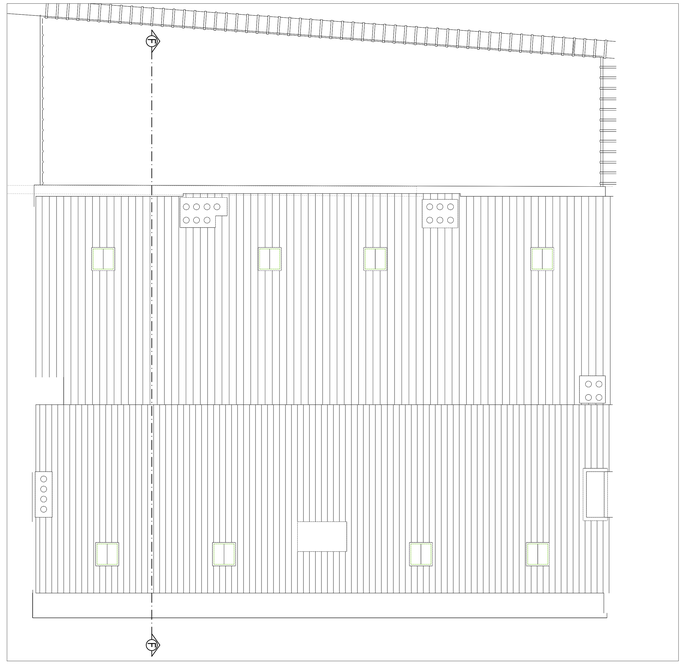
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
PU	16-09-2026	1/50	746.20.02	**PU02**	C



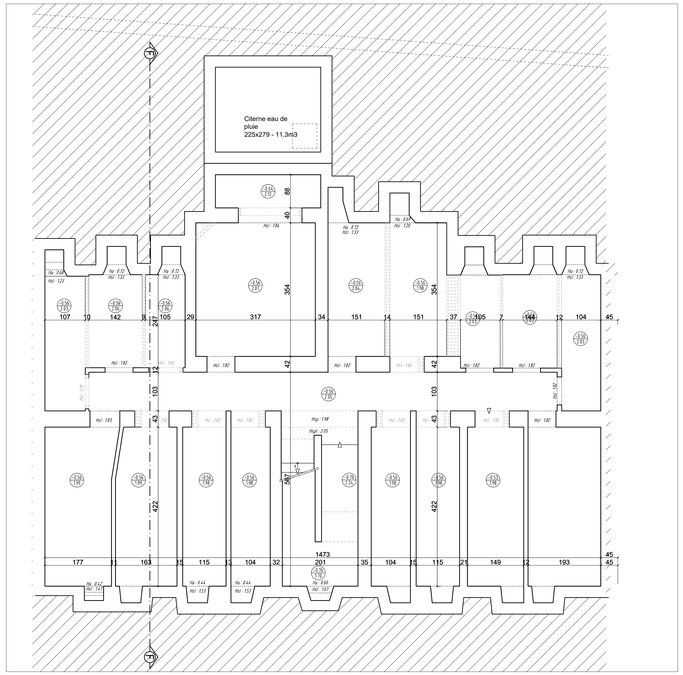
PLAN DU 3EME ETAGE



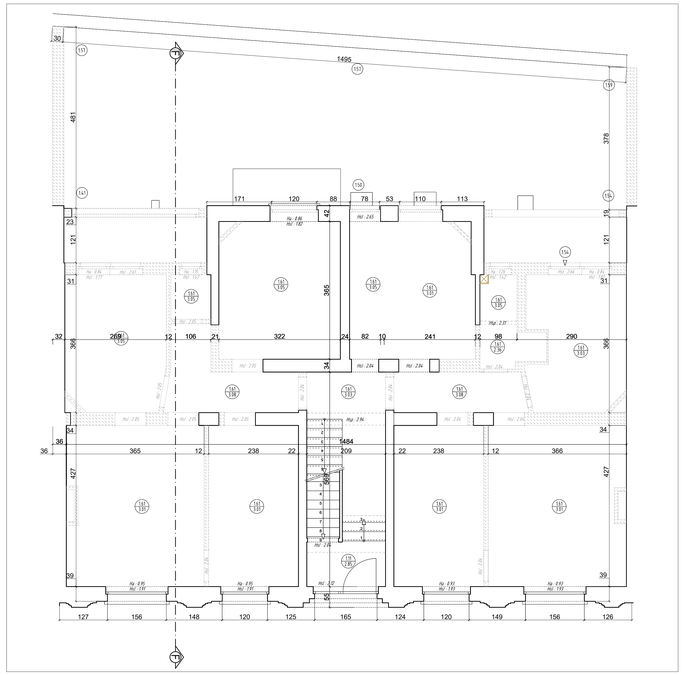
PLAN DES COMBLES



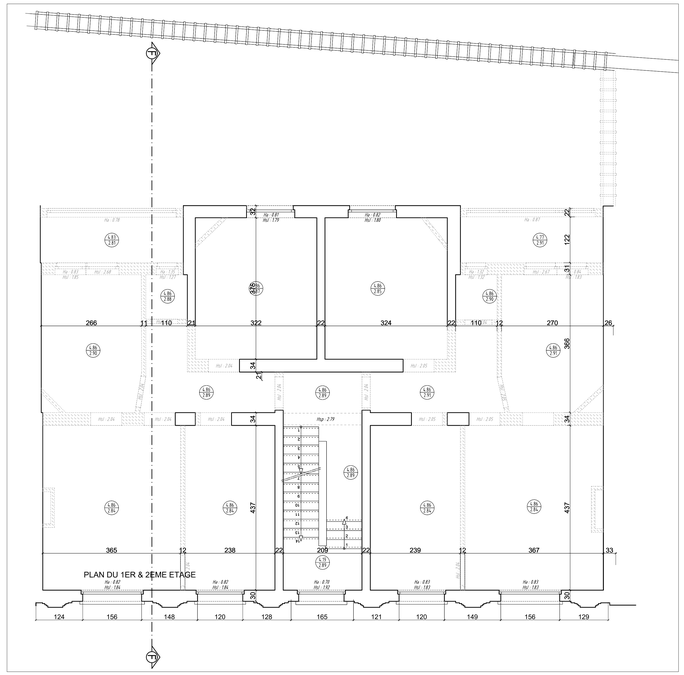
PLAN DE TOITURE



PLAN DE SOUS-SOL



PLAN DE REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN DU 1ER ET 2EME ETAGE

TRANSFORMATION DE 4 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Jean Massart 1,3,5 et 7
1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTES

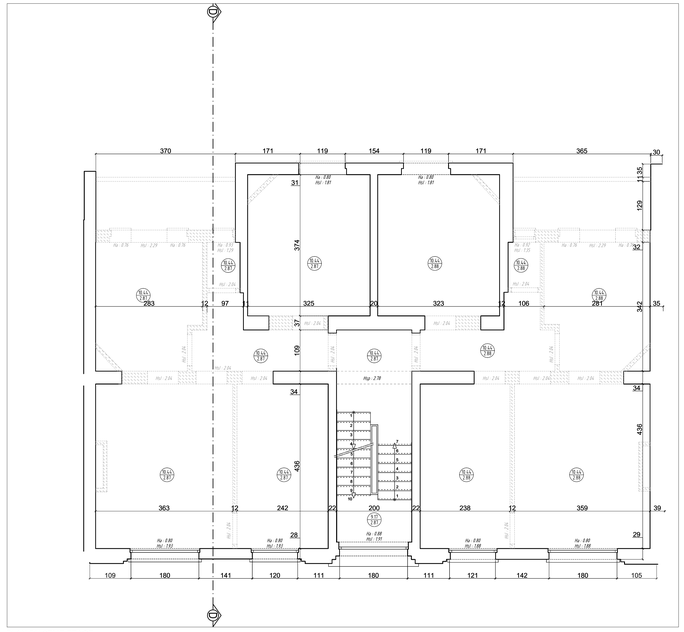
BATIMENT 3

SITUATION EXISTANTE : PLANS

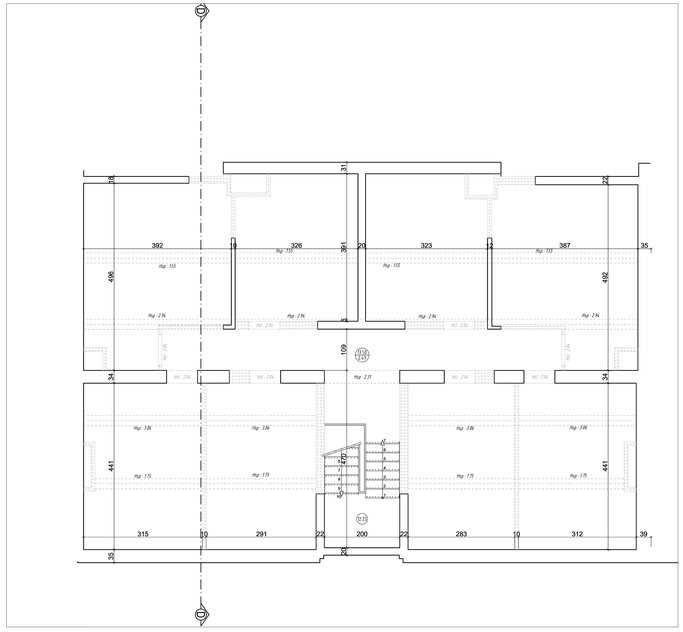
	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
A	Corrections diverses et ajout légende	25-06-2021
B	Modifications suite à la commission de concertation	16-03-2022
C	Réintroduction PU	16-09-2026
D		

	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
E		
F		
G		
H		

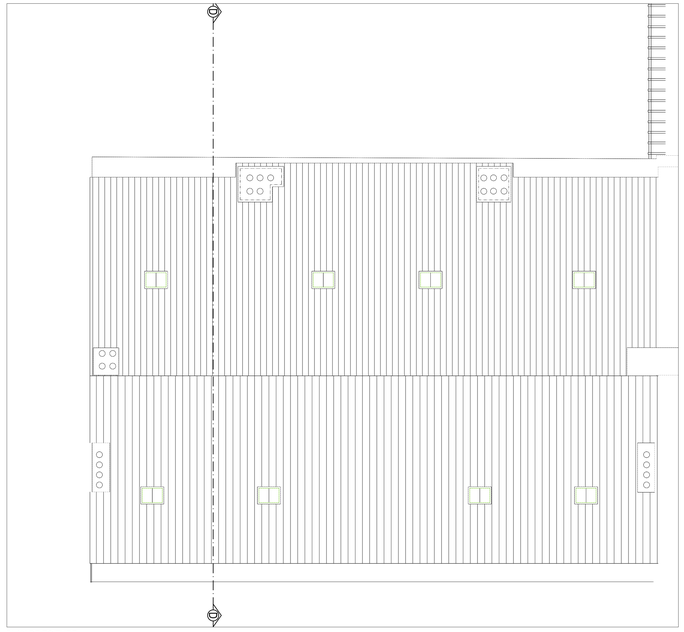
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
PU	16-09-2026	1/50	746.20.02	**PU03**	C



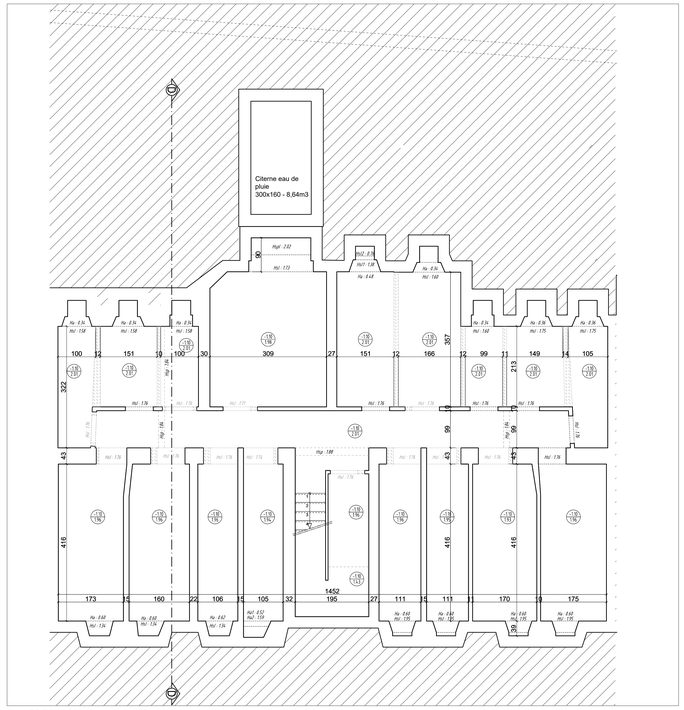
PLAN DU 3EME ETAGE



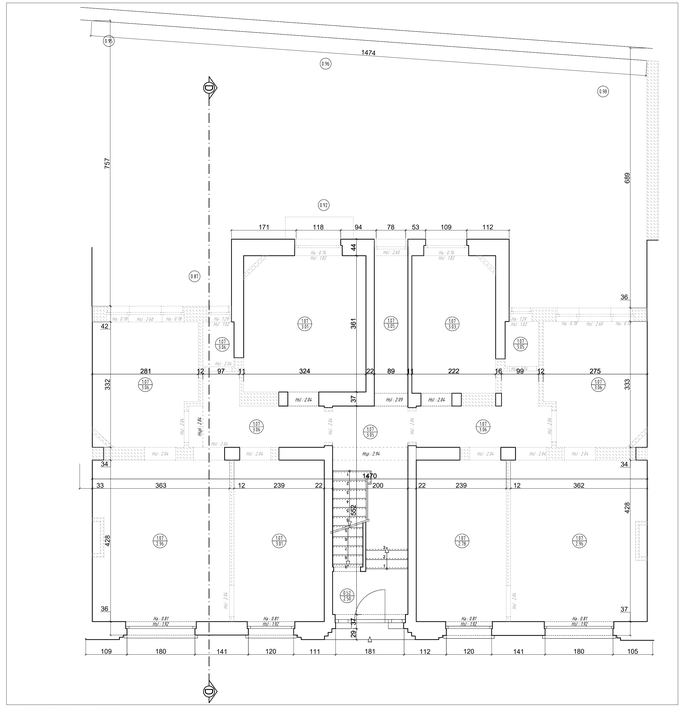
PLAN DES COMBLES



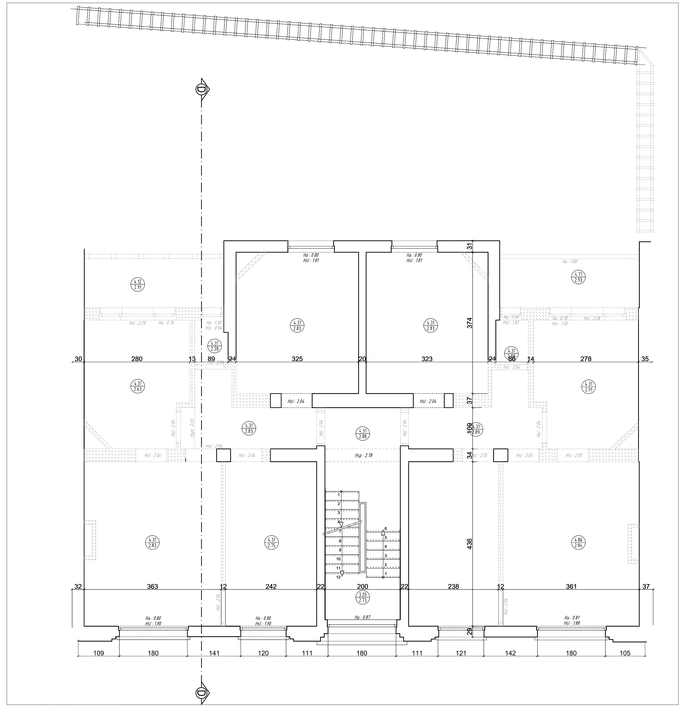
PLAN DE TOITURE



PLAN DE SOUS-SOL



PLAN DE REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN DU 1ER & 2EME ETAGE

TRANSFORMATION DE 4 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Jean Massart 1,3,5 et 7
1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTES

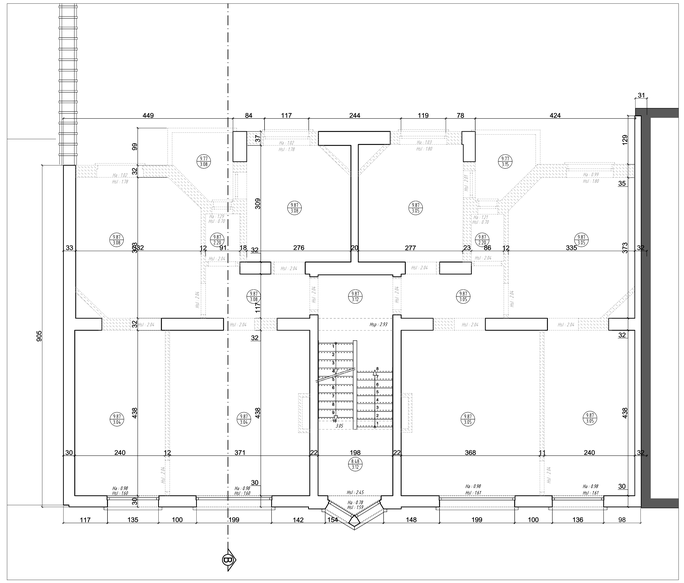
BATIMENT 5

SITUATION EXISTANTE : PLANS

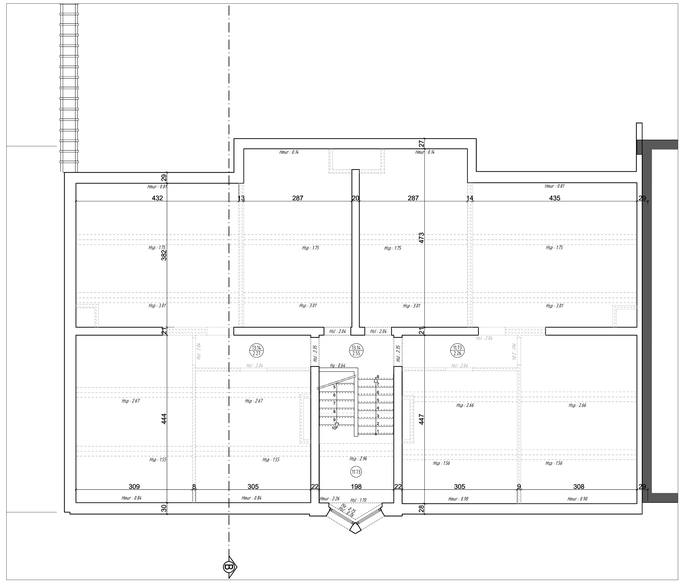
	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
A	Corrections diverses et ajout légende	25-06-2021
B	Modifications suite à la commission de concertation	16-03-2022
C	Réintroduction PU	16-09-2026
D		

	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
E		
F		
G		
H		

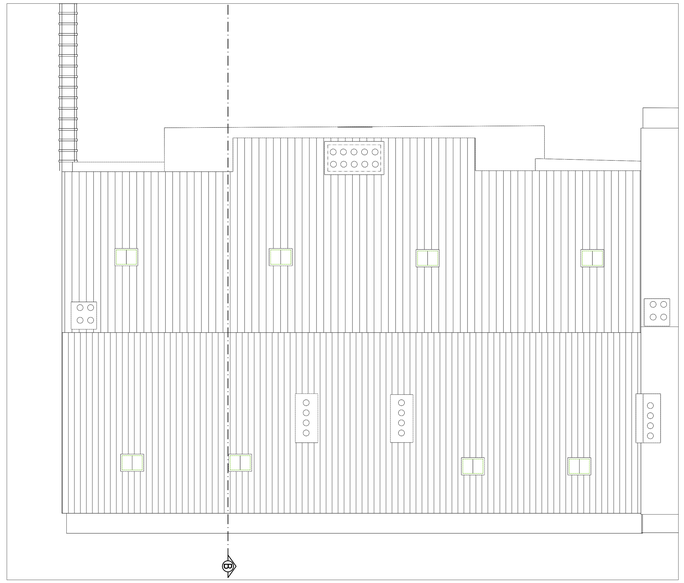
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
PU	16-09-2026	1/50	746.20.02	**PU04**	C



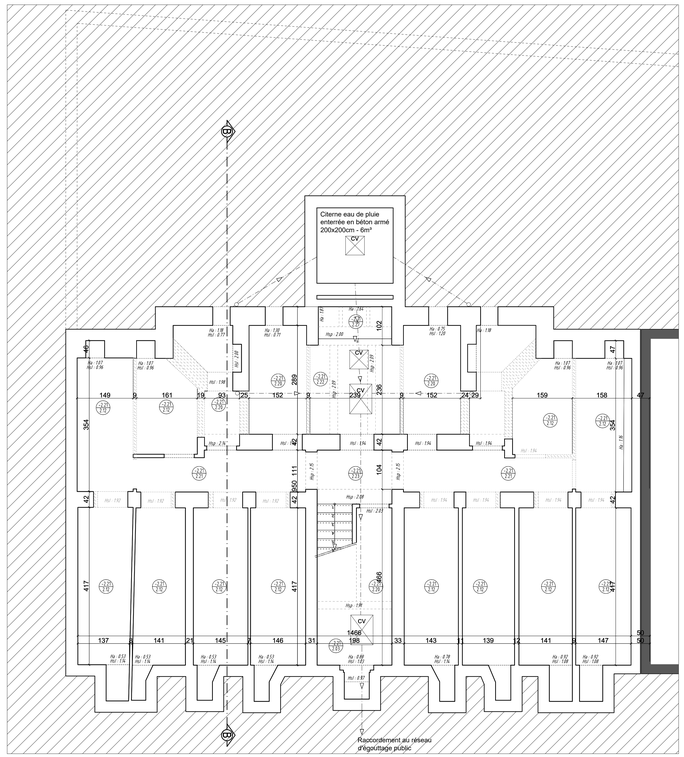
PLAN DU 3EME ETAGE



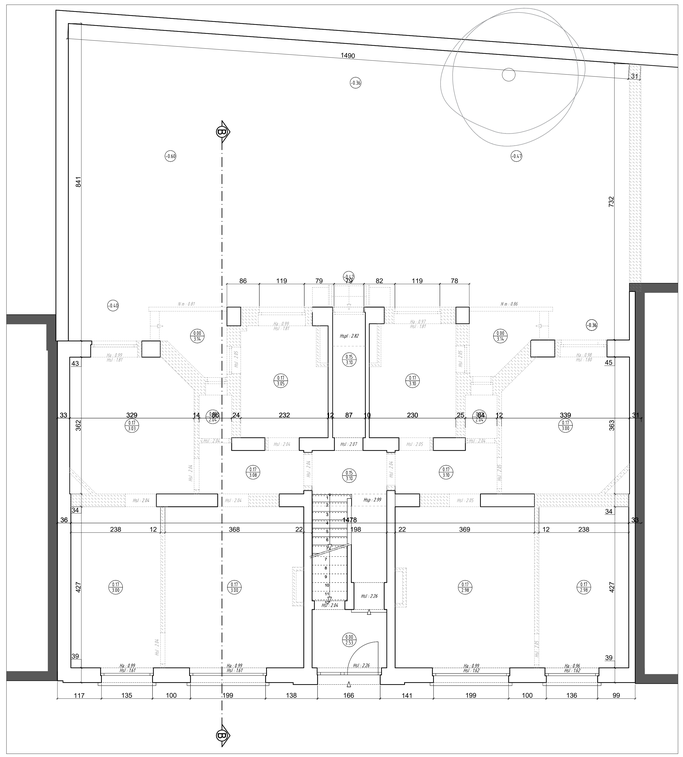
PLAN DES COMBLES



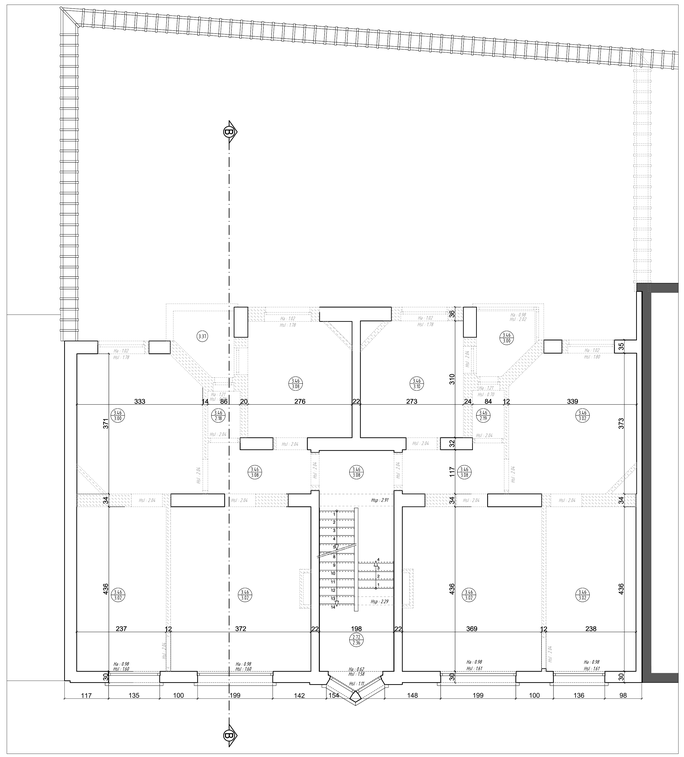
PLAN DE TOITURE



PLAN DE SOUS-SOL



PLAN DE REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN DU 1ER & 2EME ETAGE

TRANSFORMATION DE 4 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Jean Massart 1,3,5 et 7
1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTES

BATIMENT 7

SITUATION EXISTANTE : PLANS

	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
A	Corrections diverses et ajout légende	25-06-2021
B	Modifications suite à la commission de concertation	16-03-2022
C	Réintroduction PU	16-09-2026
D		

	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
E		
F		
G		
H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
PU	16-09-2026	1/50	746.20.02	**PU05**	C



ELEVATION ARRIERE



ELEVATION RUE JEAN MASSART

LEGENDE

1. Briques
2. Enduit
3. Béton
4. Pierre naturelle
5. Pierre bleue
6. Tuile
7. Descente d'eau en zinc
8. Tabatière
9. Descente d'eau en PVC
10. Châssis en PVC blanc

TRANSFORMATION DE 4 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Jean Massart 1,3,5 et 7
1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTES

BATIMENT 7, 5, 3 & 1

SITUATION EXISTANTE : ELEVATION RUE JEAN MASSART

SITUATION EXISTANTE : ELEVATION ARRIERE

	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
A	Corrections diverses et ajout légende	25-06-2021
B	Modifications suite à la commission de concertation	16-03-2022
C	Réintroduction PU	16-09-2026
D		

	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
E		
F		
G		
H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
PU	16-09-2026	1:50	746.20.02	**PU06**	C



LEGENDE

1. Briques
2. Enduit
3. Béton
4. Pierre naturelle
5. Pierre bleue
6. Tuile
7. Descente d'eau en zinc
8. Tabatière
9. Descente d'eau en PVC
10. Châssis en PVC blanc

COUPE HH'



TRANSFORMATION DE 4 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Jean Massart 1,3,5 et 7
1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTES

BATIMENT 3 & 1

SITUATION EXISTANTE : ELEVATION RUE DE LA GRANDE HAIE

SITUATION EXISTANTE : COUPE HH'

	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
A	Corrections diverses et ajout légende	25-06-2021
B	Modifications suite à la commission de concertation	16-03-2022
C	Réintroduction PU	16-09-2026
D		

	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
E		
F		
G		
H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
PU	16-09-2026	1/50	746.20.02	**PU07**	C

ELEVATION RUE DE LA GRANDE HAIE



COUPE AA'

TRANSFORMATION DE 4 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Jean Massart 1,3,5 et 7
1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTES

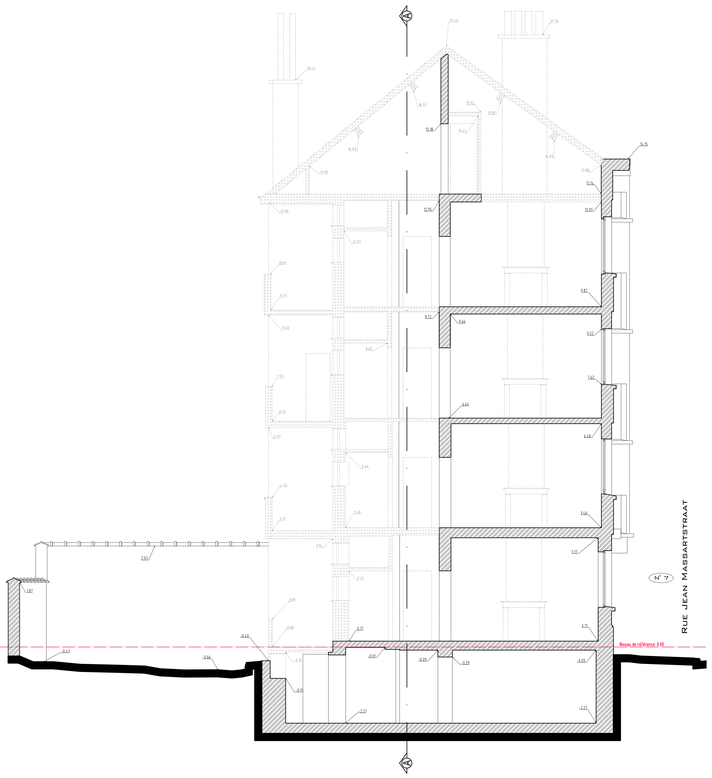
BATIMENT 7, 5, 3 & 1

SITUATION EXISTANTE : COUPE AA'

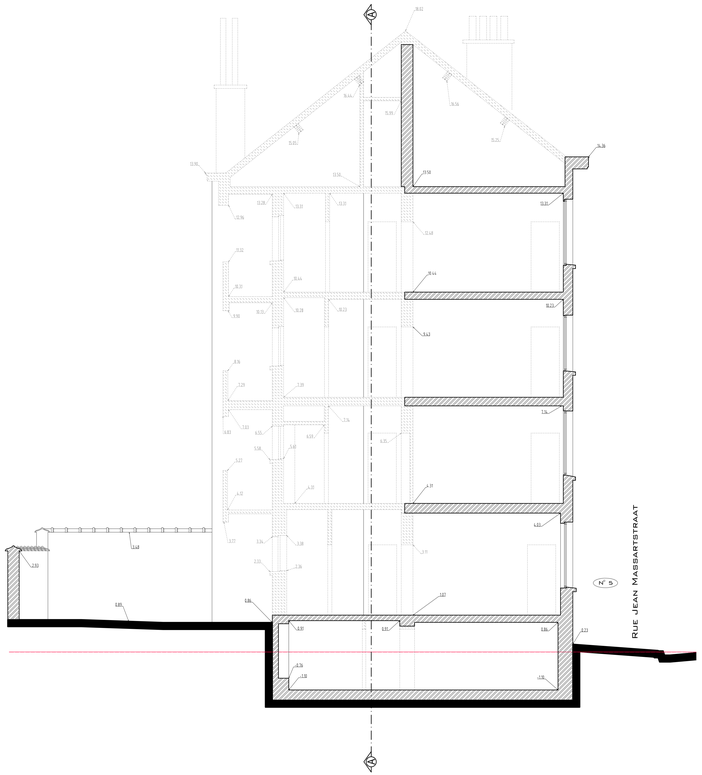
	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
A	Corrections diverses et ajout légende	25-06-2021
B	Modifications suite à la commission de concertation	16-03-2022
C	Reintroduction PU	16-09-2026
D		

	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
E		
F		
G		
H		

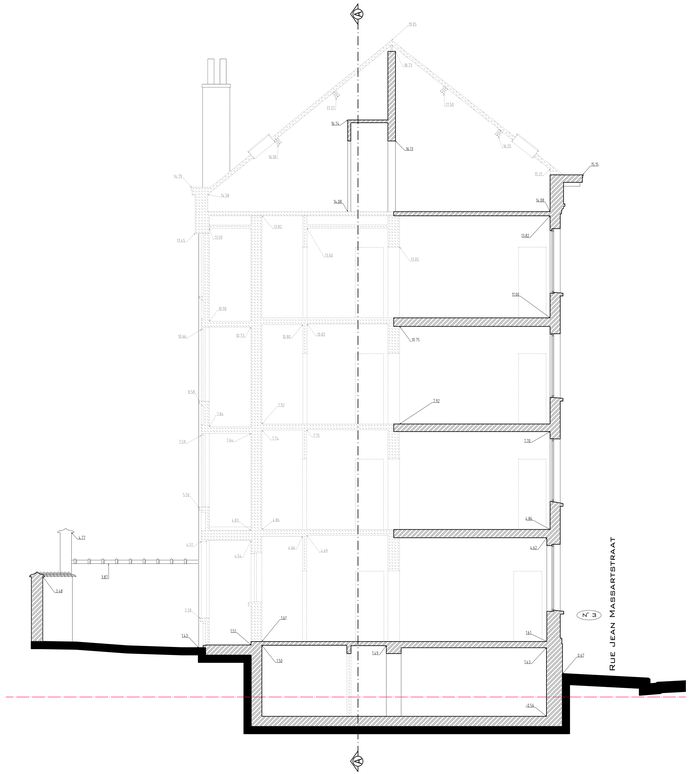
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
PU	16-09-2026	1:50	746.20.02	**PU08**	C



COUPE BB'



COUPE DD'



COUPE FF'

TRANSFORMATION DE 4 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Jean Massart 1,3,5 et 7
1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTES

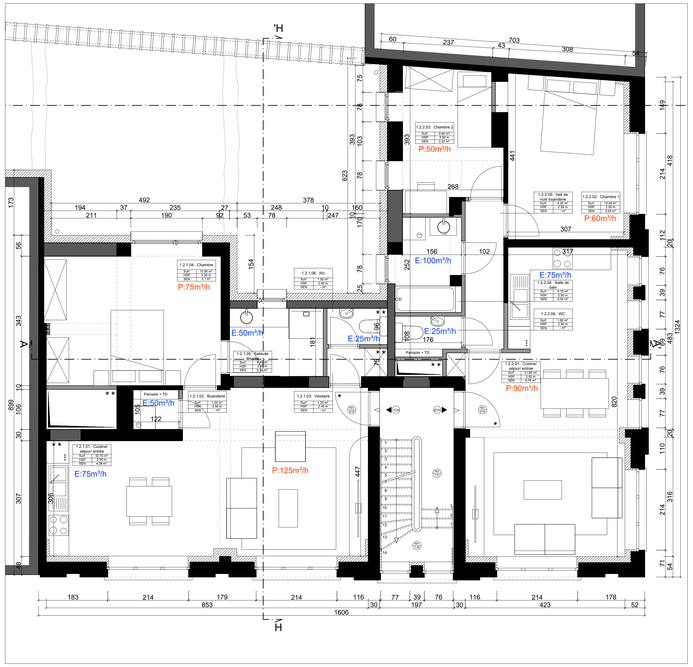
BATIMENT 7, 5 & 3

SITUATION EXISTANTE : COUPE BB', COUPE DD' & COUPE FF'

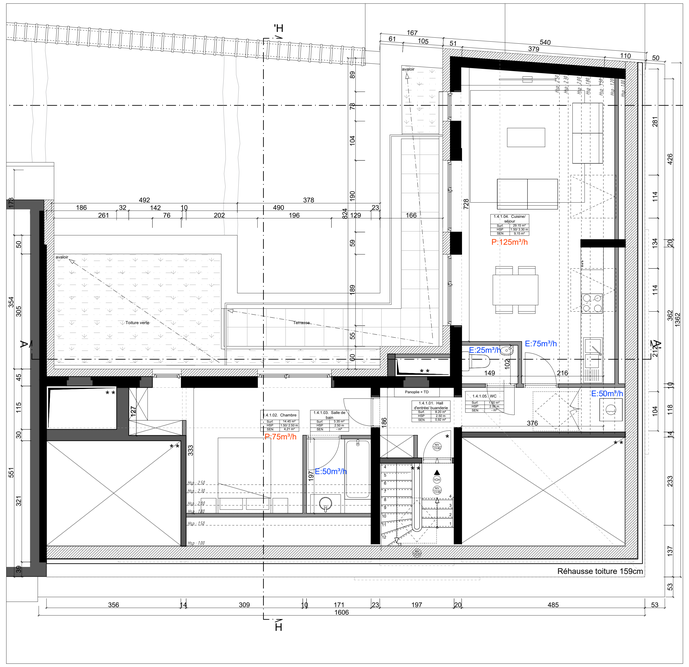
	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
A	Corrections diverses et ajout légende	25-06-2021
B	Modifications suite à la commission de concertation	16-03-2022
C	Réintroduction PU	16-09-2026
D		

	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
E		
F		
G		
H		

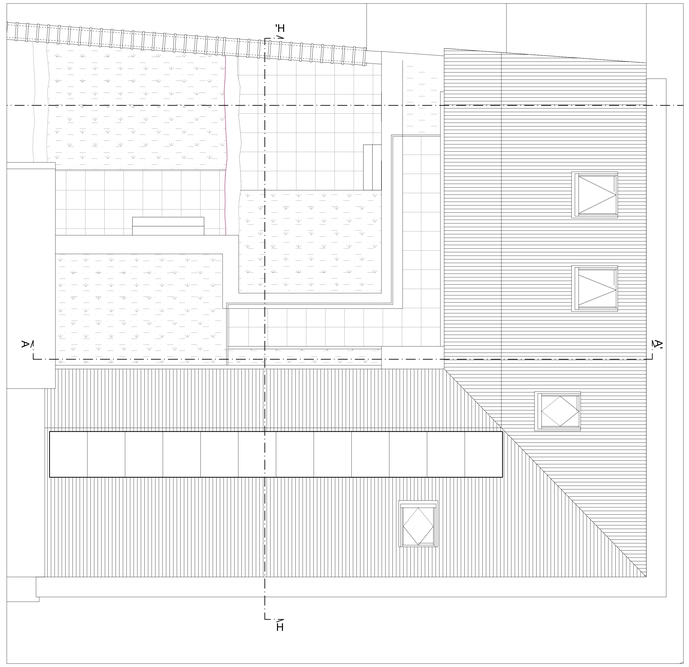
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
PU	16-09-2026	1/50	746.20.02	**PU09**	C



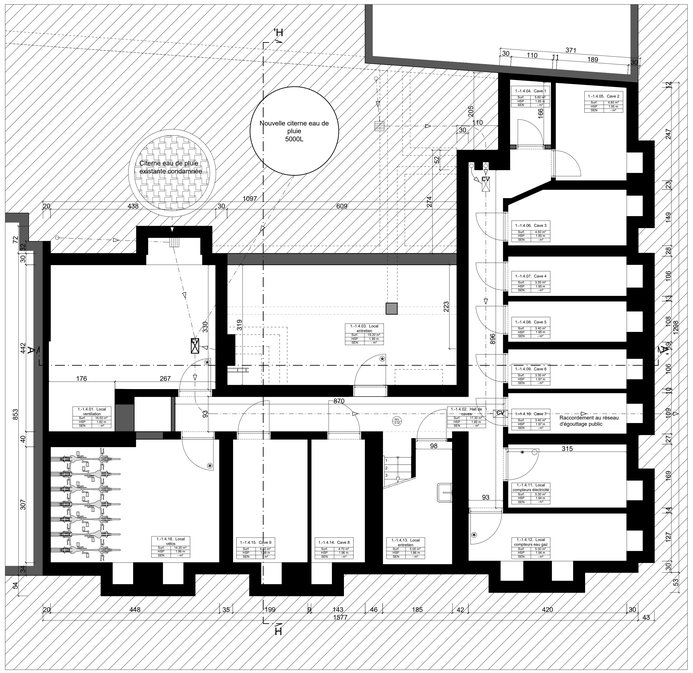
PLAN DU 2EME & 3EME ETAGE



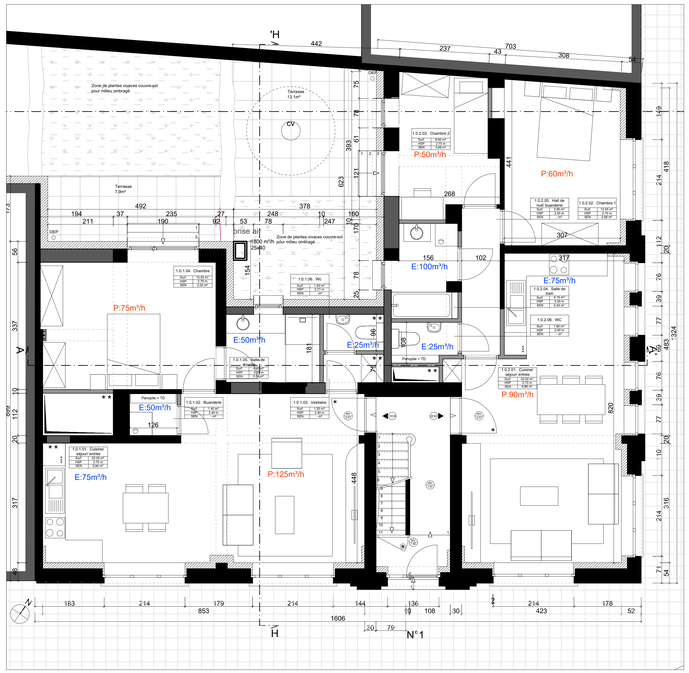
COMBLE



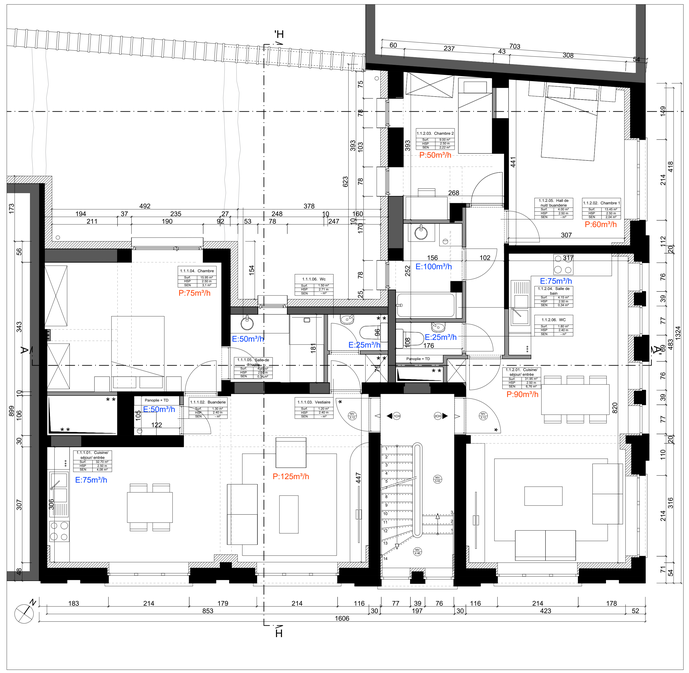
TOITURE



PLAN DE SOUS-SOL



PLAN DE REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN DU 1ER ETAGE

LEGENDE

- Structure existante / Bestaande structuur
- Structure nouvelle / Nieuwe structuur
- Cloisons nouvelles / Nieuwe tussenwanden
- Isolation / Isolatie
- Démolitions / Slopen
- Ossature bois / Houtskelet
- Parois EI 60 / Wanden EI 60

Porte / Deur

- Porte standard / Normaale deur
- Porte EI 30 / Deur EI 30
- Porte EI 30 sollicitée à la fermeture / Zelfsluitende deur EI 30

Egouttage / Riolering

- EP Ø 110 — Eaux pluviales / Regenwater
- EU Ø 110 — Eaux usées / Afvalwater

Ventilation / Ventilatie

- E:50m³/h — Extration / Extractie
- P:50m³/h — Pulsion / Pulsie

1.2.05. Chambre	
Surf.	13.53 m²
HSP	2.70 m
SEN (v+t)	4.19 m²

Numéro du local / Lokaalnummer
Nom du local / Lokaalnaam
Surface / Oppervlakte
Hauteur sous plafond / Hoogte onder het plafond
Surface d'éclairement naturel (verticale + en toiture) / Natuurlijk licht oppervlakte

NIV 0.00 — Niveau du plancher / Peil van het vloer

Hsp : 000 — Hauteur Sous Plafond / Hoogte onder het plafond

TRANSFORMATION DE 4 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Jean Massart 1,3,5 et 7
1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

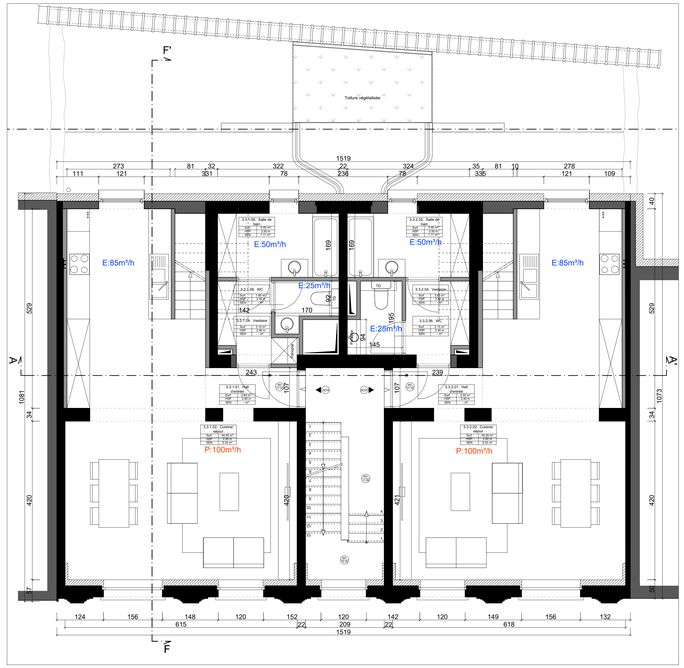
ARCHITECTES

BATIMENT 1

SITUATION PROJETEE : PLANS

	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
A	Corrections diverses et ajout légende	25-06-2021
B	Modifications suite à la commission de concertation	16-03-2022
C	Réintroduction PU	16-09-2026
D		
E		
F		
G		
H		

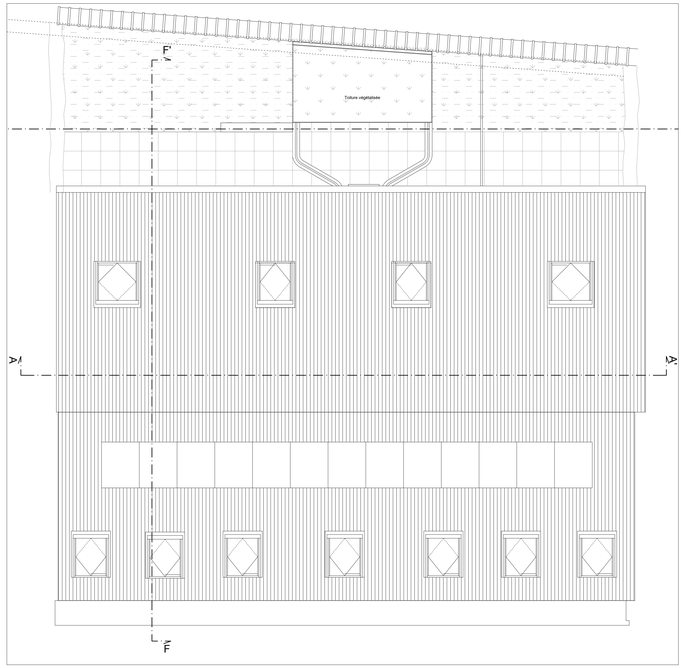
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
PU	16-09-2026	1/50	746.20.02	**PU10**	C



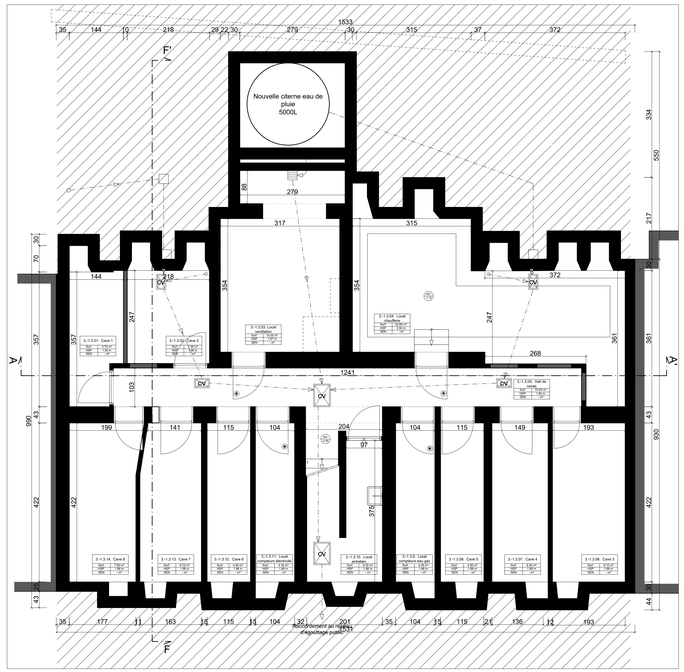
PLAN DU 3EME ETAGE



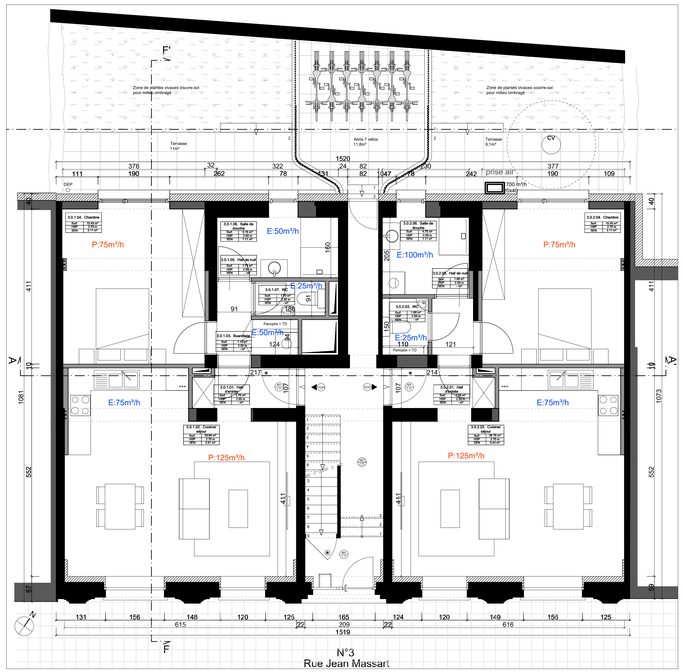
PLAN DES COMBLES



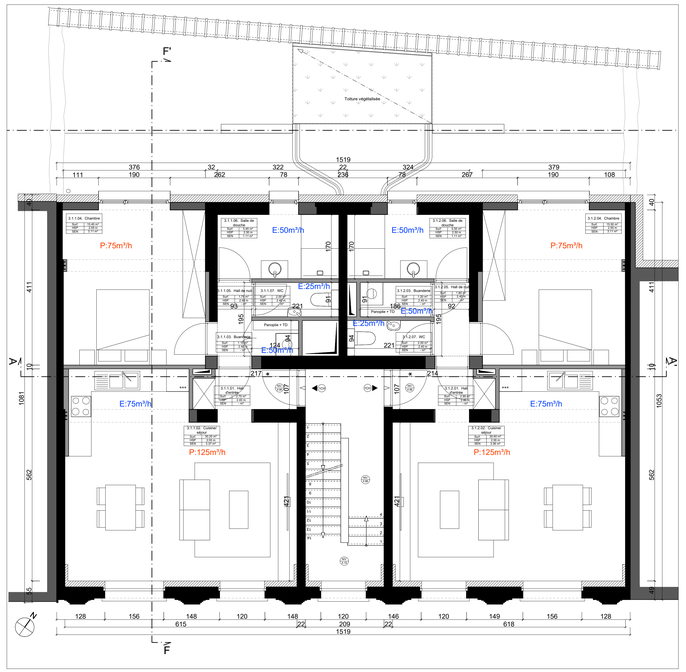
PLAN DE TOITURE



PLAN DE SOUS-SOL



PLAN DE REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN DU 1ER & 2EME ETAGE

LEGENDE

- Structure existante / Bestaande structuur
- Structure nouvelle / Nieuwe structuur
- Cloisons nouvelles / Nieuwe tussenwanden
- Isolation / Isolatie
- Démolitions / Slopen
- Ossature bois / Houtskelet
- Parois EI 60 / Wanden EI 60

Porte / Deur

- Porte standard / Normaale deur
- Porte EI 30 / Deur EI 30
- Porte EI 30 sollicitée à la fermeture / Zelfsluitende deur EI 30

Egouttage / Riolering

- EP Ø 110 — Eaux pluviales / Regenwater
- EU Ø 110 — Eaux usées / Afvalwater

Ventilation / Ventilatie

- E:50m³/h — Extration / Extractie
- P:50m³/h — Pulsion / Pulsie

1.2.05. Chambre	
Surf.	13.53 m²
HSP	2.70 m
SEN (v+t)	4.19 m²

NIV 0.00 — Niveau du plancher / Peil van het vloer

Hsp : 000 — Hauteur Sous Plafond / Hoogte onder het plafond

Numéro du local / Lokaalnummer
Nom du local / Lokaalnaam
Surface / Oppervlakte
Hauteur sous plafond / Hoogte onder het plafond
Surface d'éclairement naturel (verticale + en toiture) / Natuurlijk licht oppervlakte

TRANSFORMATION DE 4 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Jean Massart 1,3,5 et 7
1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTES

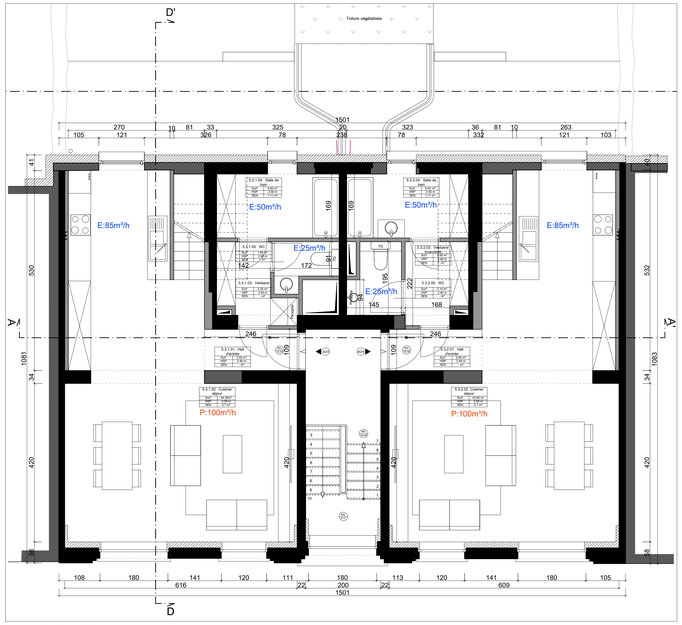
BATIMENT 3

SITUATION PROJETEE : PLANS

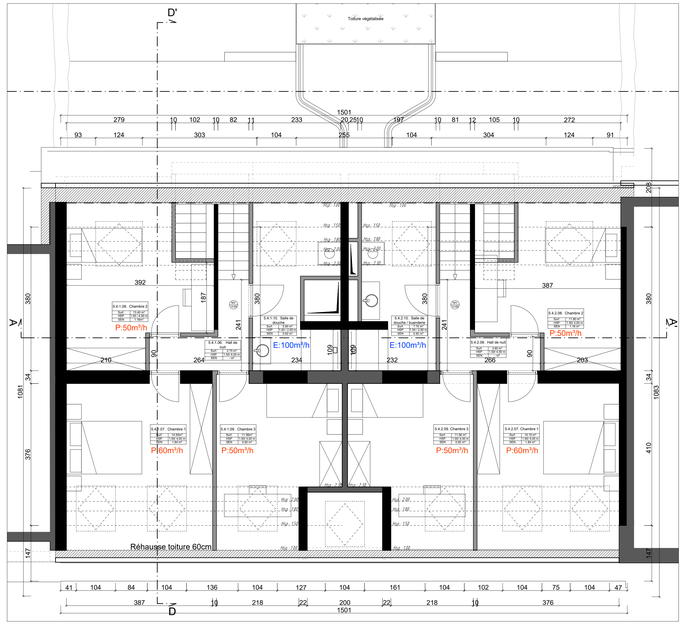
	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
A	Corrections diverses et ajout légende	25-06-2021
B	Modifications suite à la commission de concertation	16-03-2022
C	Réintroduction PU	16-09-2026
D		

	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
E		
F		
G		
H		

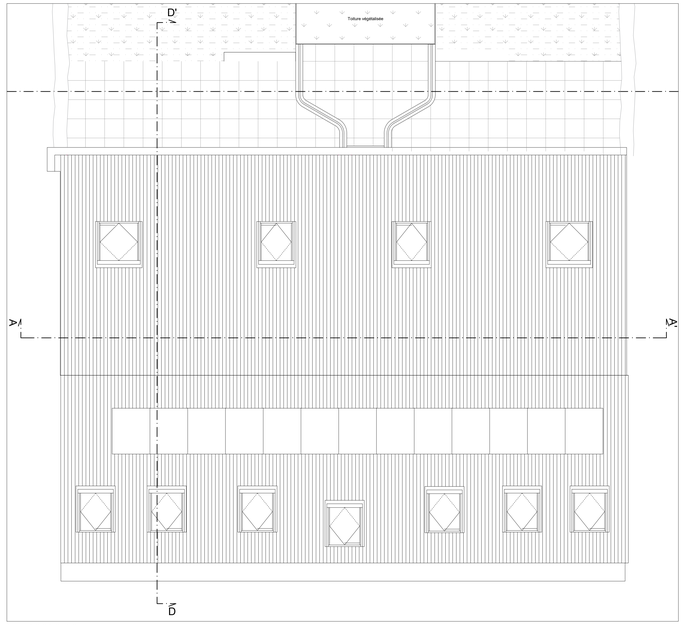
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
PU	16-09-2026	1/50	746.20.02	**PU11**	C



PLAN DU 3EME ETAGE



PLAN DES COMBLES



PLAN DE TOITURE

LEGENDE

- Structure existante / Bestaande structuur
- Structure nouvelle / Nieuwe structuur
- Cloisons nouvelles / Nieuwe tussenwanden
- Isolation / Isolatie
- Démolitions / Slopen
- Ossature bois / Houtskelet
- Parois EI 60 / Wanden EI 60

Porte / Deur

- Porte standard / Normaale deur
- Porte EI 30 / Deur EI 30
- Porte EI 30 sollicitée à la fermeture / Zelfsluitende deur EI 30

Egouttage / Riolering

- EP Ø 110 — Eaux pluviales / Regenwater
- EU Ø 110 — Eaux usées / Afvalwater

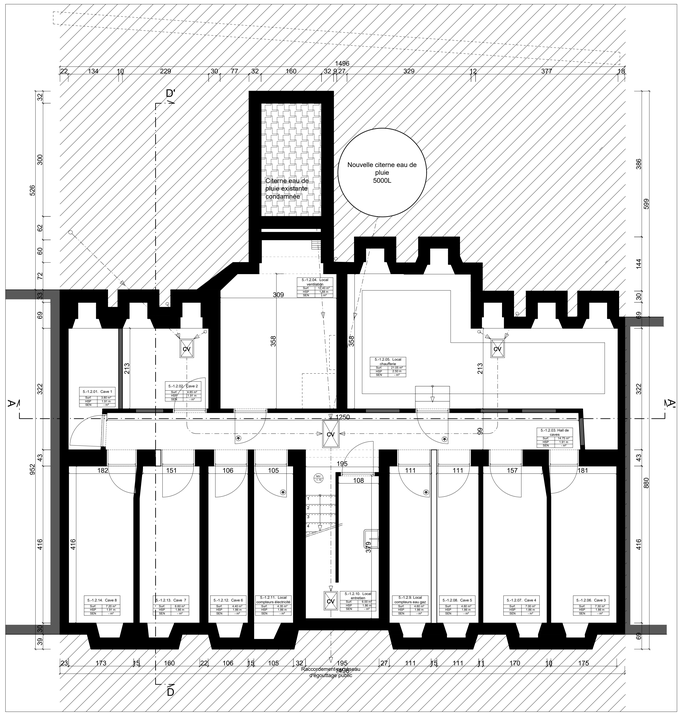
Ventilation / Ventilatie

- E:50m³/h — Extration / Extractie
- P:50m³/h — Pulsion / Pulsie

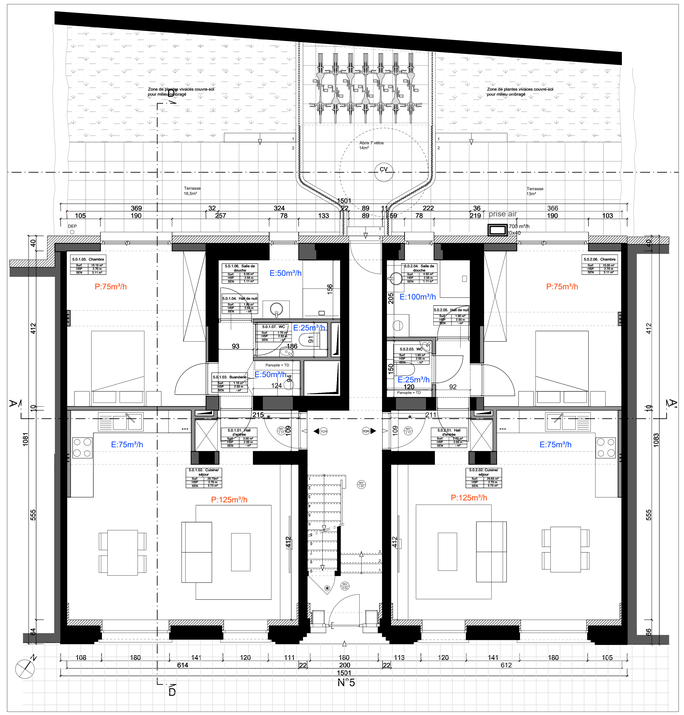
1.2.05. Chambre	
Surf.	13.53 m²
HSP	2.70 m
SEN (v+t)	4.19 m²

- NIV 0.00 — Niveau du plancher / Peil van het vloer
- Hsp : 000 — Hauteur Sous Plafond / Hoogte onder het plafond

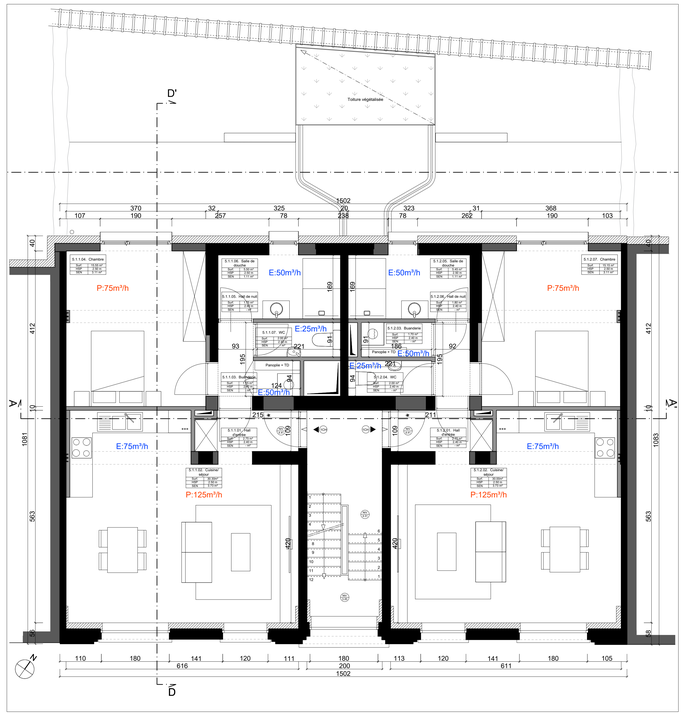
- Numéro du local / Lokaalnummer
- Nom du local / Lokaalnaam
- Surface / Oppervlakte
- Hauteur sous plafond / Hoogte onder het plafond
- Surface d'éclairement naturel (verticale + en toiture) / Natuurlijk licht oppervlakte



PLAN DE SOUS-SOL



PLAN DE REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN DU 1ER & 2EME ETAGE

TRANSFORMATION DE 4 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Jean Massart 1,3,5 et 7
1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTES

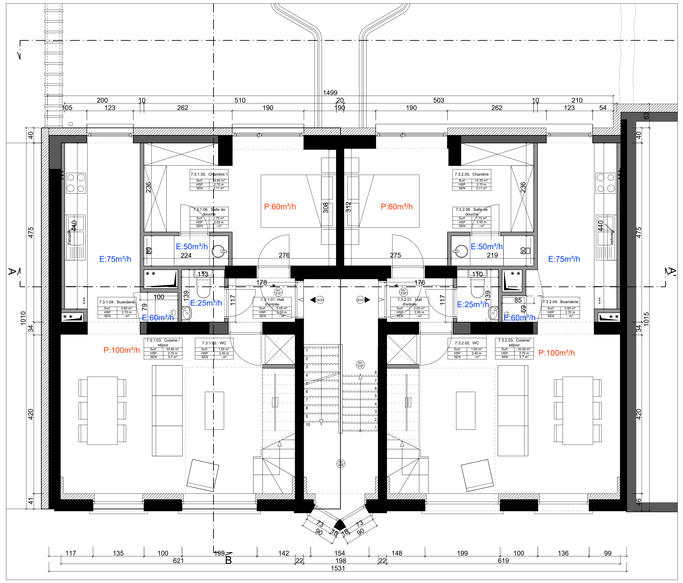
BATIMENT 5

SITUATION PROJETEE : PLANS

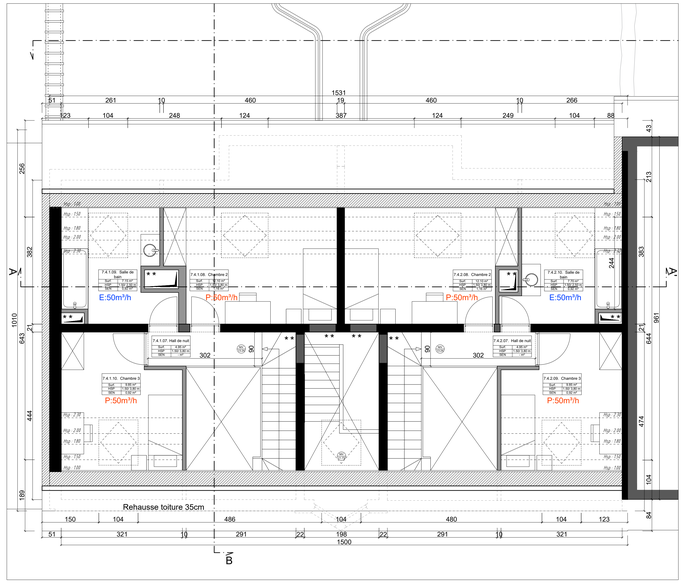
	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
A	Corrections diverses et ajout légende	25-06-2021
B	Modifications suite à la commission de concertation	16-03-2022
C	Réintroduction PU	16-09-2026
D		

	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
E		
F		
G		
H		

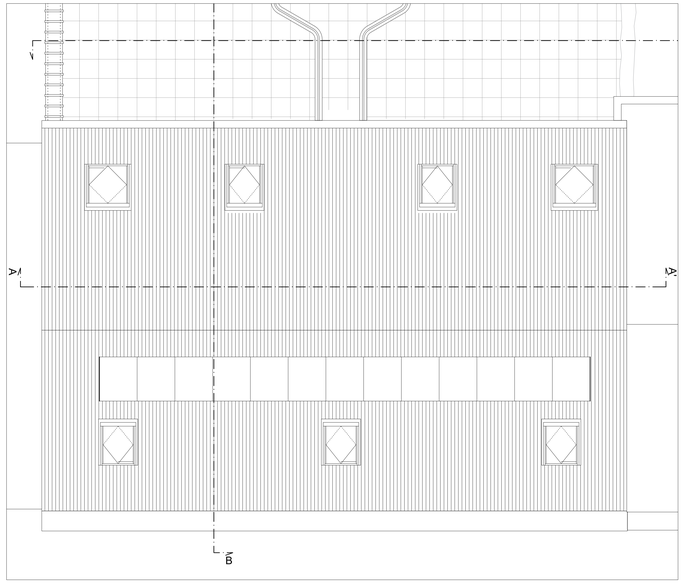
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
PU	16-09-2026	1/50	746.20.02	**PU12**	C



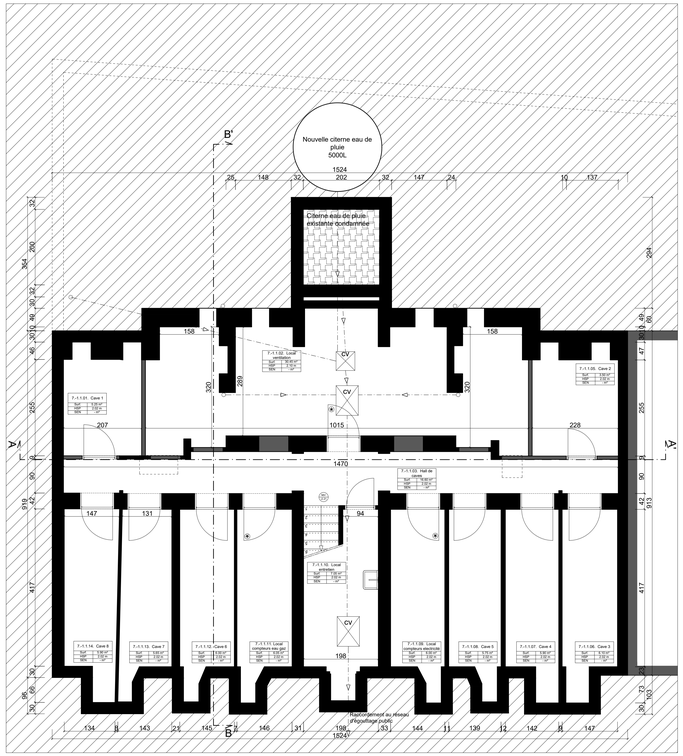
PLAN DU 3EME ETAGE



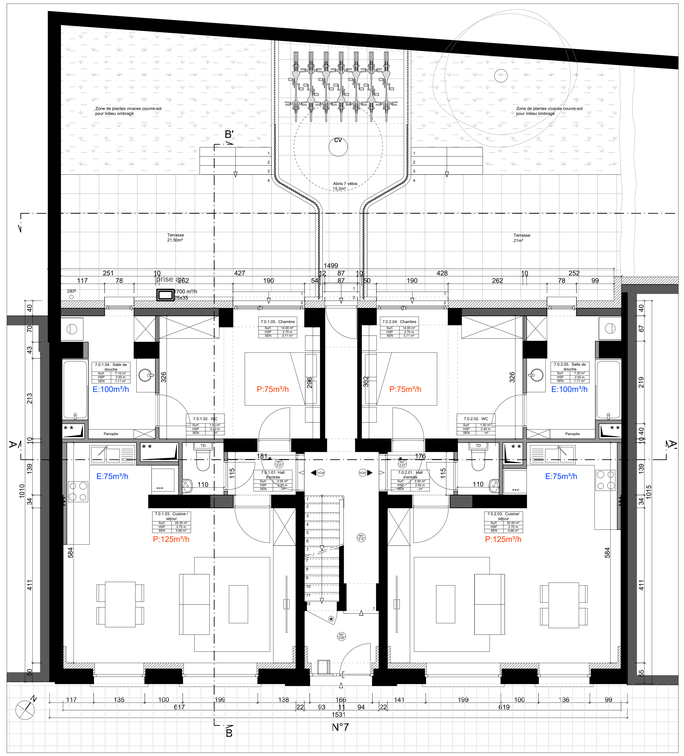
PLAN DES COMBLES



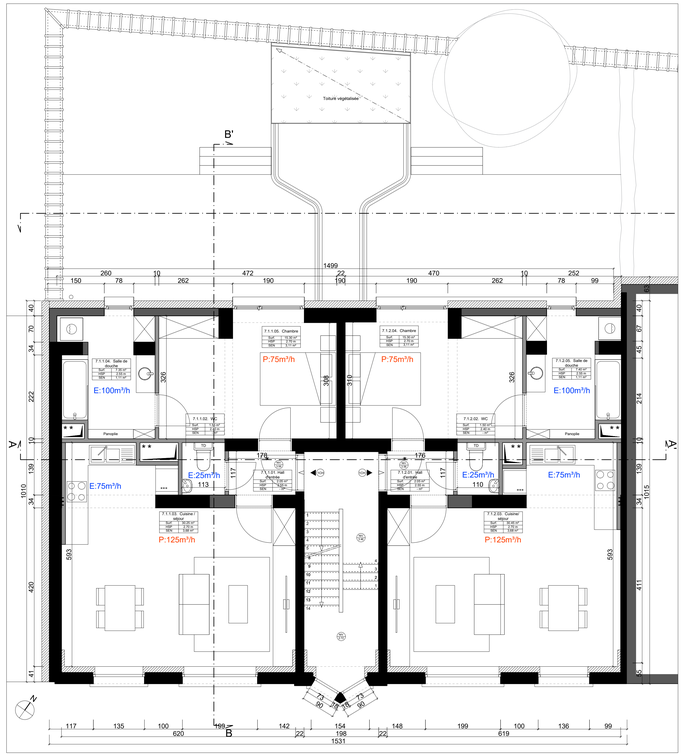
PLAN DE TOITURE



PLAN DE SOUS-SOL



PLAN DE REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN DU 1ER & 2EME ETAGE

LEGENDE

- Structure existante / Bestaande structuur
- Structure nouvelle / Nieuwe structuur
- Cloisons nouvelles / Nieuwe tussenwanden
- Isolation / Isolatie
- Démolitions / Slopen
- Ossature bois / Houtskelet
- ** Parois EI 60 / Wanden EI 60

Porte / Deur

- Porte standard / Normaale deur
- Porte EI 30 / Deur EI 30
- Porte EI 30 sollicitée à la fermeture / Zelfsluitende deur EI 30

Egouttage / Riolering

- EP Ø 110 — Eaux pluviales / Regenwater
- EU Ø 110 — Eaux usées / Afvalwater

Ventilation / Ventilatie

- E:50m³/h — Extration / Extractie
- P:50m³/h — Pulsion / Pulsie

1.2.05. Chambre

Surf.	13.53 m²
HSP	2.70 m
SEN (v+t)	4.19 m²

Numéro du local / Lokaalnummer
Nom du local / Lokaalnaam
Surface / Oppervlakte
Hauteur sous plafond / Hoogte onder het plafond
Surface d'éclairement naturel (verticale + en toiture) / Natuurlijk licht oppervlakte

NIV 0.00 — Niveau du plancher / Peil van het vloer

Hsp : 000 — Hauteur Sous Plafond / Hoogte onder het plafond

TRANSFORMATION DE 4 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Jean Massart 1,3,5 et 7
1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTES

BATIMENT 7

SITUATION PROJETEE : PLANS

	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
A	Corrections diverses et ajout légende	25-06-2021
B	Modifications suite à la commission de concertation	16-03-2022
C	Réintroduction PU	16-09-2026
D		
E		
F		
G		
H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
PU	16-09-2026	1/50	746.20.02	**PU13**	C

ELEVATION ARRIERE



ELEVATION RUE JEAN MASSART



LEGENDE

1. Nouvelle couverture en zinc
2. Briques
3. Pierres
4. Briquettes sur isolant
5. Bardage en aluminium thermolaqué de teinte claire
6. Nouveaux Châssis en bois laqué de teinte claire
7. Nouvelle descente d'eau en zinc gris quartz
8. Nouvelle porte en bois laqué blanc
9. Garde corps en aluminium laqué de teinte clair
10. Garde corps en verre trempé
11. Nouveau velux
12. Nouvelle descente d'eau en zinc engravé
13. Corniche existante repeinte en blanc
14. Couvre mur en aluminium laqué blanc
15. Panneau photovoltaïque
16. Nouvelle corniche en bois laquée de teinte claire

TRANSFORMATION DE 4 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE
Rue Jean Massart 1,3,5 et 7
1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTES

BATIMENT 7, 5, 3 & 1

SITUATION PROJETEE : ELEVATION RUE JEAN MASSART

SITUATION PROJETEE : ELEVATION ARRIERE

	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
A	Corrections diverses et ajout légende	25-06-2021
B	Modifications suite à la commission de concertation	16-03-2022
C	Réévaluation PU	16-09-2026
D		

	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
E		
F		
G		
H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
PU	16-09-2026	1/50	746.20.02	**PU14**	C



COUPE HH'



ELEVATION RUE DE LA GRANDE HAIE

LEGENDE

1. Nouvelle couverture en zinc
2. Briques
3. Pierres
4. Briquettes sur isolant
5. Bardage en aluminium thermolaqué de teinte claire
6. Nouveaux Châssis en bois laqué de teinte claire
7. Nouvelle descente d'eau en zinc gris quartz
8. Nouvelle porte en bois laqué blanc
9. Garde corps en aluminium laqué de teinte clair
10. Garde corps en verre trempé
11. Nouveau velux
12. Nouvelle descente d'eau en zinc engravé
13. Corniche existante repeinte en blanc
14. Couvre mur en aluminium laqué blanc
15. Panneau photovoltaïque
16. Nouvelle corniche en bois laquée de teinte claire

TRANSFORMATION DE 4 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Jean Massart 1,3,5 et 7
1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTES

BATIMENT 3 & 1

SITUATION PROJETEE : ELEVATION RUE JEAN MASSART

SITUATION PROJETEE : COUPE HH'

	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
A	Corrections diverses et ajout légende	25-06-2021
B	Modifications suite à la commission de concertation	16-03-2022
C	Réintroduction PU	16-09-2026
D		

	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
E		
F		
G		
H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
PU	16-09-2026	1/50	746.20.02	**PU15**	C



COUPE AA' - Partie 1

TRANSFORMATION DE 4 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Jean Massart 1,3,5 et 7
1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTES

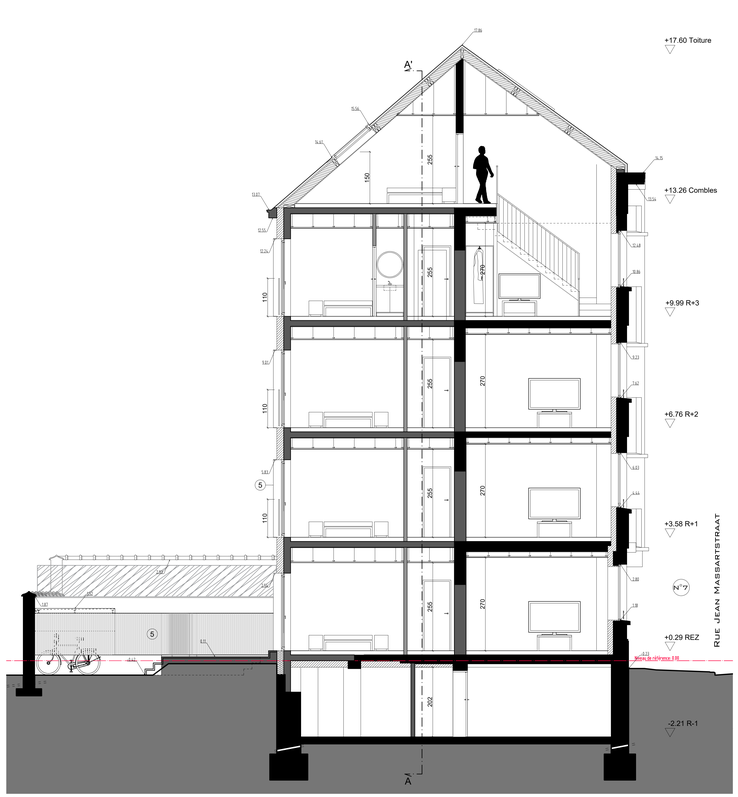
BATIMENT 7, 5, 3 & 1

SITUATION PROJETEE : COUPE AA'

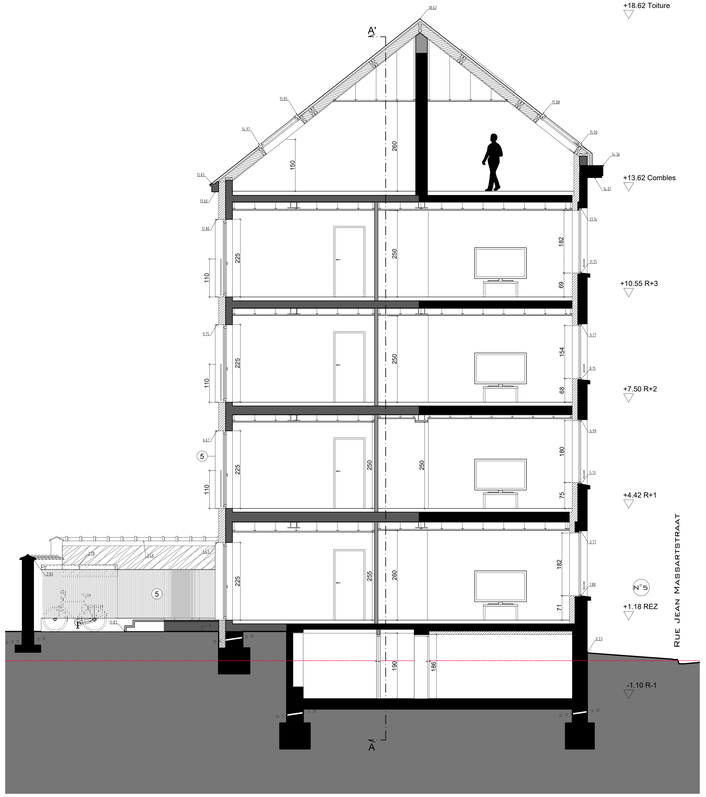
	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
A	Corrections diverses et ajout légende	25-06-2021
B	Modifications suite à la commission de concertation	16-03-2022
C	Reintroduction PU	16-09-2026
D		

	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
E		
F		
G		
H		

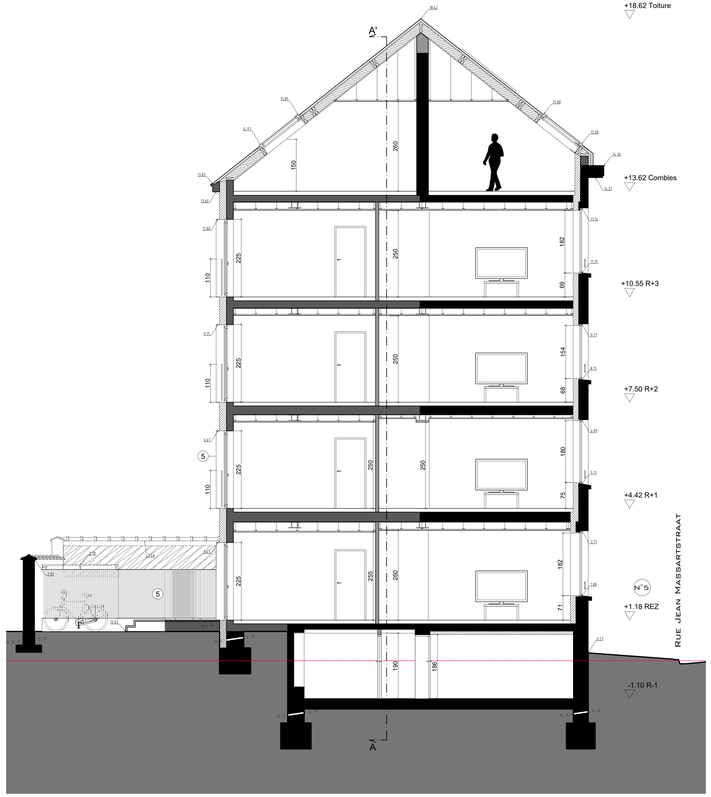
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
PU	16-09-2026	1:50	746.20.02	**PU16**	C



COUPE BB'



COUPE DD'



COUPE FF'

LEGENDE

1. Nouvelle couverture en zinc
2. Briques
3. Pierres
4. Briquettes sur isolant
5. Bardage en aluminium thermolaqué de teinte claire
6. Nouveaux Châssis en bois laqué de teinte claire
7. Nouvelle descente d'eau en zinc gris quartz
8. Nouvelle porte en bois laqué blanc
9. Garde corps en aluminium laqué de teinte clair
10. Garde corps en verre trempé
11. Nouveau velux
12. Nouvelle descente d'eau en zinc engravé
13. Corniche existante repeinte en blanc
14. Couvre mur en aluminium laqué blanc
15. Panneau photovoltaïque
16. Nouvelle corniche en bois laquée de teinte claire

TRANSFORMATION DE 4 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Jean Massart 1,3,5 et 7
1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTES

BATIMENT 7, 5 & 3

SITUATION PROJETEE : COUPES BB', COUPE DD', COUPE FF'

	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
A	Corrections diverses et ajout légende	25-06-2021
B	Modifications suite à la commission de concertation	16-03-2022
C	Réintroduction PU	16-09-2026
D		

	Modifications / Wijzigingen	Date / Datum
E		
F		
G		
H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
PU	16-09-2026	1/50	746.20.02	**PU17**	C